

# Windpark Spui

Nieuw-Beijerland, 15 april 2020

Beste omwonende van Windpark Spui,

Met dit bericht informeren wij u over de laatste stand van zaken van de burenregeling. De inhoud van deze brief plaatsen wij ook op onze website ([www.windparkspui.nl](http://www.windparkspui.nl)), zodat de informatie ook beschikbaar is voor omwonenden die dit bericht onverhoopt niet hebben ontvangen.

## **Burenregeling**

In de overeenkomst tussen Windpark Spui en de provincie Zuid-Holland is afgesproken dat er een budget van € 50.000,- beschikbaar wordt gesteld voor de zogenaamde burenregeling. Deze regeling is alleen beschikbaar voor omwonenden in de directe omgeving van het windpark én wonend buiten de bebouwde kom. Dat wil zeggen dat het voornamelijk gaat om woningen die binnen de 45 L<sub>den</sub> geluidscontour liggen (zie bijlage 1).

Voor deze woningen kan het beschikbare budget van de burenregeling worden aangewend voor geluidwerende maatregelen. Denk hierbij aan dubbel glas, rolluiken, geluidwerende ventilatieroosters en/of kierafdichting. Naar verwachting zal het totale budget van de burenregeling nodig zijn om voldoende maatregelen aan de woningen te nemen.

## **Extra inzet**

Wij hebben begrepen dat ook door omwonenden woonachtig buiten de 45 L<sub>den</sub> geluidscontour overlast wordt ervaren.

Wij vinden dat wij ook aan deze groep omwonenden tegemoet moeten komen in de vorm van een vermindering van de ervaren overlast. Daarom hebben wij besloten om in aanvulling op de burenregeling uit eigen middelen een extra bedrag van € 50.000,- beschikbaar te stellen. Dit bedrag, de "Extra inzet", is voor geluidwerende maatregelen aan op het windpark gerichte gevel van de woningen van deze groep omwonenden.

## **Voorwaarden "Extra inzet"**

De "Extra inzet" kan onder de volgende voorwaarden aan u beschikbaar worden gesteld:

1. Uw woning is gelegen binnen de 41 L<sub>den</sub> geluidscontour (zie bijlage 1);
2. U komt niet in aanmerking voor de burenregeling uit het participatieplan;
3. Er is sprake van aantoonbare, bovenmatige geluidsoverlast binnen uw woning; en
4. U meldt uiterlijk voor 1 juni 2020 bij Windpark Spui dat u gebruik wenst te maken van de "Extra inzet" door het insturen van het volledig ingevulde aanvraagformulier (bijlage 2).

Uiterlijk voor 1 juli 2020 ontvangt de aanvrager van ons terugkoppeling op de aanvraag. Hierbij zijn er 2 mogelijke reacties:

- a) wij nemen contact op met de aanvrager of
- b) wij wijzen de aanvraag gemotiveerd af.

**Uitvoeren maatregelen**

Bij het uitvoeren van de maatregelen werken we in de geluidscontour van binnen naar buiten, waarbij de woningen in een hogere geluidscontour voorrang krijgen. Het bedrag is bedoeld voor het nemen van fysieke maatregelen aan de woning, waardoor de overlast wordt verminderd. Het is niet bedoeld als financiële compensatie. In eerste instantie wordt uitgegaan van een maximum aan maatregelen ter waarde van € 1.500,- per woning. Als het aantal aanvragen hoger is dan verwacht, zal dit naar beneden worden bijgesteld.

Volledigheidshalve wijzen wij erop dat een door ons uitgekeerde compensatie gevolgen kan hebben voor een eventuele planschadeprocedure. Voor eventuele vragen hierover verwijzen wij u naar de website van de provincie Zuid-Holland (<https://www.zuid-holland.nl/@8083/planschade-aanvraag/>).

**Heeft u vragen over deze brief, de Burenregeling of de Extra Inzet?**

Dan kunt u contact met mij opnemen via [kvdwolf@windparkspui.nl](mailto:kvdwolf@windparkspui.nl)

Met vriendelijke groet,  
Namens Windpark Spui

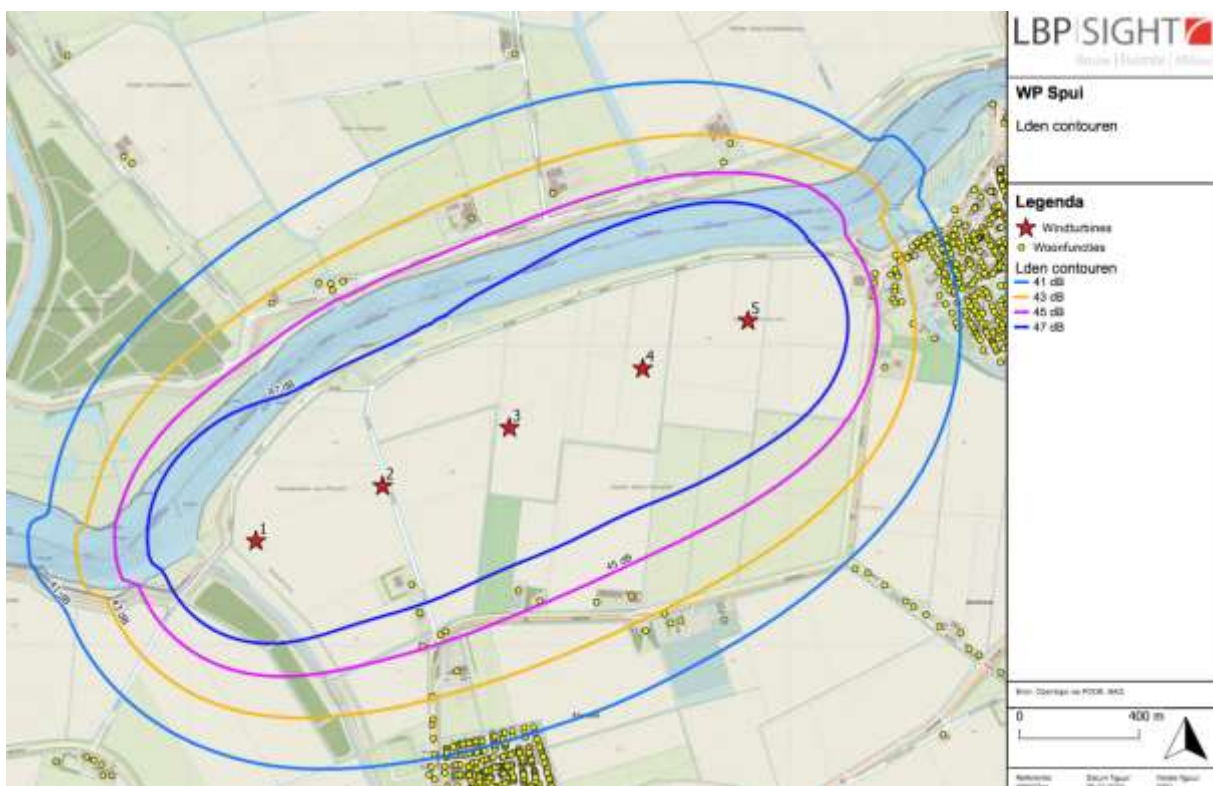
Kors van der Wolf

*Bijlagen* : 1. Toelichting 45  $L_{den}$  geluidscontour  
2. Aanvraagformulier "Extra inzet"

## Bijlage 1: Toelichting 45 L<sub>den</sub> geluidscontour

Rondom Windpark Spui gelden een aantal ringen, waarbinnen het geproduceerde geluid afneemt, naarmate de afstand tot het windpark groter wordt. In onderstaande figuur zijn 4 geluidscontouren ingetekend, waarbij in de meest dichtbijzijnde zone sprake is van 47 L<sub>den</sub><sup>1</sup>, terwijl de laatste ring betrekking heeft op 41 L<sub>den</sub>.

- Binnen de 47 L<sub>den</sub> contour staat 1 woning.
- Binnen de 45 L<sub>den</sub> contour staan 6 woningen en 1 bedrijfspand.
- Binnen de 43 L<sub>den</sub> contour staan 28 woningen.
- Binnen de 41 L<sub>den</sub> contour staan 87 woningen



<sup>1</sup> L<sub>den</sub> (Level day -evening – night) staat voor jaargemiddelde geluidsbelasting gedurende een hele dag en wordt uitgedrukt in decibel. Het betreft hier het maximaal aantal decibel wat er door het windpark op enig moment wordt geproduceerd. De werkelijk beleefde aantal decibellen kan hoger liggen, omdat niet alleen de windmolens geluid afgeven, maar ook andere geluidsbronnen in de omgeving een rol spelen.

## Bijlage 2: aanvraagformulier "Extra Inzet"

**U kunt een kopie (of een foto) van het ingevulde formulier opsturen naar [info@windparkspui.nl](mailto:info@windparkspui.nl) onder vermelding van "Extra inzet".**

Datum	
Naam	
Straatnaam en nummer	
Woonplaats	
Telefonisch bereikbaar op:	
E-mailadres	
Welke geluidsoverlast ervaart u van het Windpark Spui?	
<b><i>Van welke maatregelen verwacht u dat de geluidsoverlast in uw woning wordt teruggebracht? (voor aanvullende informatie kunt u van de achterkant van dit formulier gebruik maken) Let op het gaat alleen om de op het windpark gerichte gevel!</i></b>	
<i>Plaatsen van dubbel glas</i> - Om hoeveel m <sup>2</sup> zou het hier gaan?	
<i>Nalopen van de woning op kierdichtheid<sup>2</sup></i>	
<i>Plaatsen rolluiken aan buitenzijde raam<sup>3</sup></i> - Om hoeveel m <sup>2</sup> zou het hier gaan?	
<i>Inzet geluidswerende ventilatieroosters<sup>4</sup></i> - Om hoeveel strekkende meter rooster zou het hier gaan?	

*Indicatieve kostprijzen van maatregelen (exclusief BTW):*

- Dubbel glas € 350,- per m<sup>2</sup> inclusief montage.
- Kierafdichting gemiddeld € 500,- per sessie/woning.
- Rolluik omstreeks € 500,- per m<sup>2</sup> inclusief montage.
- Geluidswerende ventilatieroosters omstreeks € 500,- per strekkende meter.

<sup>2</sup> Met name bij deuren en ramen kan er door kleine kieren geluid naar binnen komen. Net als onder vensterbanken, bij de aansluiting van kozijnen op de muren e.d.

<sup>3</sup> Om enige geluidswerende werking van een rolluik te verkrijgen, moet het raam dicht zijn en het rolluik minimaal op ongeveer 10 centimeter afstand van het raam gemonteerd kunnen worden.

<sup>4</sup> Een zgn. sus-rooster laat frisse lucht naar binnen toe door, maar zorgt wel voor maximale geluiddemping. Deze roosters kunnen niet in alle gevallen in een bestaand kozijn worden geplaatst zonder vervanging van het bestaande glas!